

Ekspertyza techniczna

w trybie

§2 ust. 3a Rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§1 ust.2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

§13 ust. 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych

w sprawie spełnienia poprzez rozwiązania zamienne wymagań ochrony przeciwpożarowej w związku z planowaną przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Lublinieckiej 27; 42-793 Ciasna

Inwestor:

Gmina Ciasna

Ul. Nowa 1a; 42-793 Ciasna

Autorzy ekspertyzy:

mgr inż. arch.
Michał Szymanowski

Rzeczoznawca budowlany
w zakresie architektury
poz. rej. 37/13/R/C

inż.
Paweł Litwa

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych
upr. nr 664/2017

Kraków; grudzień 2025

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek użyteczności publicznej przy ul. Lublinieckiej 27 w m. Ciasna, powiat lubliniecki województwo śląskie. Budynek będzie przedmiotem przebudowy oraz remontu konserwatorskiego mających na celu zmianę sposobu użytkowania na budynek przedszkola wraz z oddziałem żłobka (klubik malucha), w tym w celu dostosowania budynku do zgodności ze standardami bezpieczeństwa pożarowego.

Ponieważ spełnienie wszystkich obecnych wymagań przepisów przy przedmiotowej inwestycji ze względów technicznych nie jest możliwe, w ekspertyzie zaproponowano inne rozwiązania zamienne, których zastosowanie pozwoli zapewnić odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego. Obecnie istniejący budynek nie spełnia wszystkich wymagań bezpieczeństwa pożarowego i spełnia przesłanki do zakwalifikowania obiektu jako zagrażającego życiu ludzi - niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych.

Celem ekspertyzy jest więc wskazanie alternatywnych rozwiązań, rekompensujących niezgodności w stosunku do wymagań przepisów (co umożliwia art. 6a Ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz §2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Zaproponowanie alternatywnych rozwiązań i ich akceptacja przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej umożliwi przebudowę budynku i jego bezpieczne użytkowanie.

Zakres ekspertyzy jest zgodny z „procedurami organizacyjno-technicznymi w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych” (wydanymi przez KG PSP).

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek znajduje się na działce nr ewid. 101/6 obr. Molna przy ul. Lublinieckiej 27 w m. Ciasna.

Budynek Pałacu stanowi główny centralny element założenia kompleksu parkowo-pałacowego wraz z zabudowaniami towarzyszącymi. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, lecz jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Ciasna. Budynek wzniesiony w latach 1904-1908, kilkakrotnie zmieniał sposób użytkowania, ostatnio użytkowany jako Dom Dziecka. Od kilku lat budynek nieużytkowany.

Teren inwestycji w przeważającej części jest niezabudowany. Działka położona jest w strefie miejscowości, w sąsiedztwie terenów leśnych, na skraju zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz produkcyjnej zlokalizowanej przy ul. Lublinieckiej i Jeżowskiej. Ulica Jeżowska jest drogą gminną, posiada nawierzchnię asfaltową, jest uzbrojona w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz telefoniczną. Ulica Lubliniecka jest drogą krajową, posiada nawierzchnię asfaltową i jest uzbrojona w sieć elektryczną.

Działka o nr 101/6 od strony południowej sąsiaduje z terenami gospodarstwa rybnego oraz terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z terenami leśnymi. Odległość do centrum miejscowości oraz administracji gminnej, oświaty, handlu, usług wynosi około 500 m.

Działka posiada nieregularny kształt, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu działki płaskie. Cały teren jest ogrodzony z bramami wjazdowymi na teren opracowania.

Dane charakterystyczne obiektu przed rozbudową:

Powierzchnia wewnętrzna obiektu: 1400 m²

Powierzchnia zabudowy: 463,13 m²

Kubatura: 6805m³

Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku na pierwszą kondygnację nadziemną do górnej warstwy ocieplenia nad ostatnią kondygnacją użytkową wynosi 13,56m, co kwalifikuje budynek do grupy budynków średniowysokich (SW).

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.



Widok budynku od strony północnej

3. Warunki budowlano-instalacyjne oraz ich stan techniczny (stan istniejący)

Fundamenty:

Fundamenty ceglano - kamienne, stan ogólny dobry

Konstrukcja nośna:

Konstrukcja nośna murowana z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowana, ściany o zróżnicowanej grubości od 40 do 70 cm. Stan techniczny dobry.

Ściany działowe:

Ściany działowe murowane o zróżnicowanej grubości, obustronnie tynkowane.

Częściowo wtórne ściany działowe w systemie suchej zabudowy z wypełnieniem wełną mineralną, w większości przewidziane do rozbiórki. Stan techniczny dobry.

Stropy:

Nad podpiwniczeniem strop ceglany, odcinkowy oparty na belkach stalowych z warstwami zasypowymi i nadbetonem. Strop zróżnicowanej grubości od 20-30cm. Stropy nad parterem oraz piętrem odcinkowe typu Kleina. Strop nad II piętrem konstrukcji drewnianej z deskowaniem i zasypem.

Schody:

Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe konstrukcji żelbetowej łączące wszystkie kondygnacje budynku.

Klatka schodowa we wschodniej części budynku częściowo zamknięta drzwiami, dwubiegowa od poziomu drugiej do czwartej kondygnacji nadziemnej oraz zabiegowa od poziomu pierwszej do drugiej kondygnacji nadziemnej. W ramach koncepcji bezpieczeństwa pożarowego przewiduje się wykorzystanie wschodniej klatki schodowej do ewakuacji z kondygnacji od drugiej do czwartej nadziemnej po jej zamknięciu drzwiami dymoszczelnymi EI30 oraz wyposażeniu w urządzenie oddymiające. Szerokości biegów schodów zróżnicowane od 1,2 do 1,3m; szerokości spoczników od 1,3 do 1,5m. Wysokość stopni 14-15cm. W obrębie klatki schodowej na drugiej kondygnacji nadziemnej znajduje się krótki bieg schodów (3 stopnie) pozwalający na pokonanie różnicy poziomów na tej samej kondygnacji i prowadzący wyłącznie do toalet. Szerokość tego biegu schodów wynosi 0,94m.

Bieg klatki schodowej prowadzący z pierwszej na drugą kondygnację nadziemną zabiegowy, o szerokości biegu 1m, wysokość stopni 17-18cm, brak spocznika na drugiej kondygnacji nadziemnej. Bieg ten nie będzie wykorzystywany do ewakuacji.

Klatka schodowa w zachodniej części budynku o charakterze pomocniczym, otwarta, żelbetowa, zabiegowa w obrębie wszystkich kondygnacji. Szerokości stopni zróżnicowane od 0,9m do 1,05m; wysokość stopni 18-20cm. Z uwagi na kształt i wymiary zachodnia klatka schodowa nie będzie wykorzystywana do ewakuacji, lecz pozostanie klatką pomocniczą do komunikacji wewnętrznej pracowników przedszkola. Nie przewiduje się możliwości i konieczności użytkowania tej klatki schodowej przez dzieci przedszkolne lub z klubu malucha.

Obie klatki schodowe obecnie nie obudowane, częściowo zamknięte drzwiami, nie wyposażone w urządzenia do usuwania dymu. Stan techniczny dobry.

Poddasze nieużytkowe dostępne z czwartej kondygnacji nadziemnej poprzez obudowane schody jednobiegowe o szerokości biegu 0,8m, wysokość stopni zróżnicowana 17-20cm. Schody te przeznaczone są do rozbiórki, dostęp do poddasza zapewniony zostanie przez otwór wyłazowy i schody składane.

Do wejścia głównego budynku prowadzą schody zewnętrzne kamienne.

Okna:

drewniane i PCV, przeznaczone do wymiany w ramach remontu konserwatorskiego.

Drzwi:

Drzwi wewnętrzne o zróżnicowanej szerokości, drewniane i drewnopochodne, jedno-

i dwuskrzydłowe o zróżnicowanej szerokości od 0,8m do 1,8m oraz szerokości skrzydła od 0,8m do 1,0m. Drzwi główne prowadzące na zewnątrz budynku – dwuskrzydłowe symetryczne, przeznaczone do odbudowy, szerokość skrzydła 0,9m, otwierane do wewnątrz budynku. Obecnie wszystkie drzwi w budynku bez odporności ogniowej, część drzwi z uwagi na cenne walory historyczne przeznaczone do zachowania.

W zakresie przebudowy przewidywane jest wprowadzenie drzwi o odporności ogniowej EI30S do klatek schodowych i pomieszczeń technicznych zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy.

Izolacja termiczna:

Ściany zewnętrzne i dach - budynek nieocieplony. Przewiduje się ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową.

Windy:

Budynek nie jest wyposażony w windę. Budynek będzie rozbudowany o szyb windy zewnętrzny w ramach planowanej inwestycji.

Obecnie budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej,
- gazową
- centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej
- wentylacji grawitacyjnej

Wszystkie instalacje wyłączone są obecnie z eksploatacji z uwagi na ich stan techniczny i dewastacje.

4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi.

W budynku planowana jest zmiana sposobu użytkowania z dotychczasowej funkcji zamieszkania zbiorowego na funkcję przedszkola wraz z oddziałem żłobka (klub malucha) wraz z dobudową szybu windowego. W budynku przewiduje się zakres prac budowlanych w obrębie podziału pomieszczeń polegający przede wszystkim na likwidacji wtórnych podziałów

pomieszczeń oraz dostosowaniu części pomieszczeń do nowej funkcji z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich. Poza dostosowaniem do nowej funkcji budynek zostanie dostosowany do wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie, w jakim jest to możliwe z uwagi na ograniczenia techniczne budynku istniejącego z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych.

W budynku panują obecnie warunki techniczne na podstawie których budynek może zostać uznany za zagrażający życiu ludzi – niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych tj. klatek schodowych służących do ewakuacji ze strefy ZLII oraz przekroczenie długości dość ewakuacyjnych w budynku ZLII SW.

5. Charakterystyka pożarowa.

Z uwagi na fakt, że ekspertyza techniczna jest opracowaniem koncepcyjnym w stosunku projektów PAB, PZT oraz PT – na etapie tych projektów dopuszczalne są niewielkie zmiany w zakresie charakterystyki pożarowej w zakresie zgodnym z przepisami nie wpływające na podstawowe parametry i funkcję budynku oraz wykazane niezgodności i zaproponowane rozwiązania zamienne.

5.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji :

Budynek o powierzchni:

wewnętrznej 1410 m²;

zabudowy 477,2 m².

Kubatura brutto 6805m³

Wysokość określana zgodnie z §6 WT – 13,56 m (budynek średniowysoki SW);

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, pierwsza kondygnacja nadziemna jest wg pierwotnych założeń architektonicznych częściowym podpiwniczeniem, lecz z uwagi na położenie budynku nie spełnia aktualnej definicji kondygnacji podziemnej w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych.

5.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W budynku będą występować materiały charakterystyczne dla wyposażenia wnętrz budynków użyteczności publicznej (przedszkole, żłobek) wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zapleczem. Z uwagi na charakter projektowanego budynku przedszkola w budynku będą znajdować się głównie sale przedszkolne, sale zajęć indywidualnych, niezbędne biura, zaplecze socjalne i cateringowe. W budynku nie przewiduje się instalacji gazowej.

5.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Budynek zakwalifikowany będzie do kategorii ZLII zagrożenia ludzi.

Na poszczególnych kondygnacjach przewidywana jest następująca liczba osób:

Pierwsza kondygnacja nadziemna (podpiwniczenie) – do 15 osób łącznie na kondygnacji okresowo w różnych pomieszczeniach – pomieszczenia socjalne, gabinet, pomieszczenie cateringu, do 5 osób w jednym pomieszczeniu.

Druga kondygnacja nadziemna (parter) – do 60 osób, w tym do 20 osób w pomieszczeniach sali zabaw i jadalni.

Trzecia kondygnacja nadziemna (Ip) – do 55 osób, w tym do 25 osób w poszczególnych pomieszczeniach sal przedszkolnych, do 30 osób w szatni.

Czwarta kondygnacja nadziemna (IIp) – do 55 osób, w tym do 25 osób w poszczególnych pomieszczeniach sal lekcyjnych, do 30 osób w szatni.

Poddasze nieużytkowe – brak osób

Z uwagi na charakter pracy budynku, w szczególności okresowe przebywanie w różnych pomieszczeniach przez tych samych użytkowników – maksymalna przewidywana ilość osób znajdujących się jednocześnie w budynku nie jest sumą osób przewidywanych na poszczególnych kondygnacjach i wynosi 150 osób, w tym 120 dzieci.

W budynku przewiduje się pomieszczenia dla więcej niż 6 osób o ograniczonej możliwości poruszania się, których drzwi obligatoryjnie powinny otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń: pomieszczenia sal przedszkolnych i klubu malucha, szatnie, jadalnia.

W budynku nie planuje się pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 30 osób lub o powierzchni większej niż 300m², które powinny być wyposażone w dwa wyjścia ewakuacyjne.

Drzwi z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

W pomieszczeniach technicznych, magazynowych oraz pomocniczych przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m². W budynku brak stref PM, dla których należy obliczać gęstość obciążenia ogniowego. Znajdujące się w budynku pomieszczenia techniczne traktowane są jako powiązane funkcjonalnie z częścią ZL i nie stanowią odrębnych stref pożarowych. Projektowana w budynku przestrzeń techniczna związana z pracą pomp ciepła będzie połączona funkcjonalnie z częścią ZL i nie będzie stanowić odrębnej strefy pożarowej.

5.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Na terenie budynku oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje zagrożenie wybuchem.

5.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek ZLII (SW) o czterech kondygnacjach nadziemnych powinien być wykonany co najmniej w klasie „B” odporności pożarowej,

Poszczególne elementy budowlane po remoncie konserwatorskim i przewidywanej zmianie sposobu użytkowania będą spełniać wymagania odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna budynku – R120 – murowana z cegły pełnej, obustronnie tynkowana.
- Konstrukcja dachu budynku – brak możliwości rzetelnego określenia odporności konstrukcji dachu budynku z uwagi na jej wiek, sposoby połączenia oraz fakt, że została kilkakrotnie przebudowana. Dla klasy „B” odporności pożarowej wymagana odporność R30.
- Przekrycie dachu – RE30 – istniejące przekrycie z dachówki ceramicznej na deskowaniu.
- Stropy w obrębie kondygnacji nadziemnych – brak możliwości potwierdzenia klasy odporności ogniowej stropów przy wymaganiu REI60. Wykonane odkrywki stropów potwierdzają brak zabezpieczenia ogniowego konstrukcji stalowej stropów typu Kleina. Z uwagi na istniejące zabytkowe sztukaterie znajdujące się na części sufitów pomieszczeń drugiej kondygnacji nadziemnej brak jest możliwości zabezpieczenia tej części stropów do wymaganej klasy odporności ogniowej przy działaniu ognia od spodu.
- Pasy międzykondygnacyjne na ścianach zewnętrznych – EI30
- Ściany wewnętrzne – istniejące oraz projektowane ściany wewnętrzne murowane EI30
- Biegi i spoczniki schodów – R60 – żelbetowe
- Wyjście na poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte włazem EI30 (obecnie drzwi bezklasowe)
- Historyczne elementy wykończeniowe występujące również w obrębie dróg ewakuacyjnych nie posiadają potwierdzenia klasy reakcji na ogień przy wymaganiu wykonania ich z materiałów co najmniej trudnozapalnych – dotyczy drobnych elementów wbudowanych m.in. wewnętrznych parapetów drewnianych, elementów futryn drewnianych pozostawionych w celach ozdobnych itp.

Wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia: A1; A2-s1,d0 A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 lub B-s3,d0 według PN-EN 13501-1. Brak możliwości potwierdzenia klasyfikacji w zakresie reakcji na ogień poszczególnych istniejących elementów budynku, co będzie przedmiotem dalszej analizy i wniosku o odstępstwo.

Wprowadzane nowe elementy budowlane będą posiadać stosowne klasy reakcji na ogień zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

W oparciu o instrukcję ITB „Kable elektryczne stosowane w budynkach – wymagania dotyczące reakcji na ogień” zastosowane zostaną kable o klasie co najmniej Dca-s2,d1,a3 dla kabli pojedynczych oraz w wiązkach poza drogami ewakuacyjnymi oraz B2ca-s2,d1,a3 dla kabli w obrębie dróg ewakuacyjnych. Dopuszcza się prowadzenie kabli elektrycznych o niższych parametrach pod warunkiem okrycia ich warstwą tynku o grubości co najmniej 5mm. W przypadku konieczności prowadzenia przewodów w zbliżeniu do elementów drewnianych będą zastosowane przewody o klasie reakcji na ogień co najmniej B2ca-s2,d1,a3.

5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe:

Po rozbudowie o windę zewnętrzną, zmianie sposobu użytkowania i remoncie konserwatorskim budynek będzie jedną strefą pożarową ZLII o powierzchni 1446,92m². W budynku będzie znajdować się wydzielone pożarowo REI60 pomieszczenie techniczne w piwnicy oraz wydzielone REI 60 klatki schodowe.

Zgodnie z zasadami określonymi w §226.3 WT poddasze nieużytkowe nie jest wliczane do powierzchni strefy pożarowej.

5.8 Odległość od obiektów sąsiadujących :

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, w odległościach ok. 90m od granic działki we wszystkich kierunkach. Część działki na której zlokalizowany jest budynek jest terenem określonym na mapie ewidencyjnej jako teren leśny (Ls), przy czym należy zauważyć, że jest to typowy dla zabytkowego zespołu pałacowego starodrzew. Budynek znajduje się w odległości nie mniejszej niż 12m od granicy (konturu) lasu. Najmniejsza odległość ściany budynku do konturu lasu wynosi 14,29m w kierunku północno-zachodnim.

Od strony zachodniej budynek znajduje się w odległości 25m od innego budynku ZL na tej samej działce (budynek socjalny - tzw. domek ogrodnika). Budynek ten znajduje się w innej strefie pożarowej i jest poza zakresem opracowania.

5.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

W ramach strategii ewakuacji przewiduje ewakuację wszystkich użytkowników budynku na zewnątrz budynku. Ze względu na istniejącą architekturę obiektu, w szczególności stosunkowo małą powierzchnię każdej z kondygnacji (ok. 300m²) brak jest możliwości zapewnienia podziału budynku w sposób zapewniający możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Przy konieczności ewakuacji dzieci najmłodszych w niekorzystnych warunkach atmosferycznych możliwe będzie zapewnienie schronienia w innym budynku w odrębnej strefie pożarowej na tej samej działce – budynek socjalny tzw. domek ogrodnika.

W obrębie podpiwniczenia (pierwszej kondygnacji nadziemnej) będą znajdować się szatnie pracowników, pomieszczenia socjalne, pomieszczenie przyjęcia cateringu oraz pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze. Ewakuacja z tej kondygnacji będzie możliwa na zewnątrz budynku istniejącym korytarzem zapewniającym dwa kierunki ewakuacji. Ze względów konstrukcyjnych korytarz posiada zróżnicowaną szerokość oraz lokalne przewężenia wynikające z istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Szerokość korytarza wynosi nie mniej niż 1,2m; miejscowe zawężenia do 1,13m. Od strony wschodniej korytarz prowadzi na zewnątrz budynku przez istniejącą część klatki schodowej. Od strony zachodniej korytarz będzie prowadził na zewnątrz budynku poprzez przedsionek dobudowanego szybu windowego. Szerokość drzwi prowadzących z korytarza na zewnątrz budynku będą wynosić 1,2m; w tym nieblokowane skrzydło o szerokości 0,9m. Długość dłuższego dojścia ewakuacyjnego przy zachowaniu dwóch kierunków ewakuacji będzie wynosić ok. 30m.

Na drugiej kondygnacji nadziemnej ewakuacja z pomieszczeń sali sypialnej żłobka będzie zapewniona poprzez korytarz i hol wejściowy na zewnątrz budynku. Alternatywnie będzie możliwość ewakuacji poprzez pokój zabaw na taras znajdujący się na zewnątrz w tylnej części budynku, skąd jest możliwość zejścia schodami terenowymi na poziom terenu.

Ewakuacja z jadalni dla dzieci oraz z pokoju dyrekcji będzie zapewniona bezpośrednio do obudowanej klatki schodowej zamkniętej drzwiami dymoszczelnymi EIS30 oraz wyposażonej w urządzenia do usuwania dymu. Alternatywnie będzie możliwość ewakuacji z tych pomieszczeń poprzez pokój zabaw na taras znajdujący się na zewnątrz w tylnej części budynku.

Ewakuacja z pokoju zabaw będzie możliwa przez hol wejściowy na zewnątrz budynku oraz alternatywnie będzie możliwa przez drzwi balkonowe na taras na zewnątrz budynku.

Istniejące drzwi historyczne pomiędzy pokojem zabaw a holem otwierają się do wewnątrz pomieszczenia, co jest niezgodnością w zakresie przepisów techniczno-budowlanych.

Ewakuacja z pomieszczeń sal przedszkolnych na trzeciej i czwartej kondygnacji nadziemnej, pokoju nauczycielskiego oraz pokoi zajęć indywidualnych będzie możliwa poprzez pomieszczenie szatni do obudowanej klatki schodowej, zamkniętej drzwiami dymoszczelnymi EIS30 oraz wyposażonej w urządzenia do usuwania dymu. Ewakuacja z pokoju dyrekcji przeznaczonego dla 2 osób na trzeciej kondygnacji nadziemnej będzie zapewniona poprzez korytarz prowadzący do pomieszczenia szatni i obudowanej klatki schodowej. Całkowita długość drogi ewakuacyjnej z pokoju dyrekcji do klatki schodowej będzie wynosić 13m.

W obrębie poddasza nieużytkowego nie przewiduje się pomieszczeń, w których może przebywać człowiek. Nie przewiduje się konieczności ewakuacji z przestrzeni poddasza.

Z klatki schodowej we wschodniej części budynku będzie możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku poprzez hol wejściowy, który z uwagi na istniejące drzwi o zabytkowym charakterze nie będzie w pełni wydzielony pożarowo od pomieszczenia pokoju zabaw.

W obrębie budynku występują niewielkie niezgodności w stosunku do wymagań określonych w obecnie obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych zakresie bezpieczeństwa ewakuacji, co będzie przedmiotem dalszej analizy i wniosku o odstępstwo w tym zakresie.

Drogi ewakuacyjne na wszystkich kondygnacjach, ewakuacyjne klatki schodowe, toalety oraz przestrzeń zewnętrzną przed wyjściami ewakuacyjnymi zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oparte na lampach ewakuacyjnych z własną baterią, które spełniać będzie wymagania określone w Polskich Normach: PN-EN 1838:2025-05 Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne budynków i PN-EN 50172:2025-04 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. W ramach rozwiązań zamiennych i podwyższenia standardu bezpieczeństwa pożarowego natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej oraz w obrębie 2 metrów od urządzeń przeciwpożarowych i miejsc ich uruchomienia nie będzie mniejsze niż 5lx.

W zakresie rozwiązań zamiennych wszystkie sale przedszkolne, sala zabaw, szatnie oraz jadalnia zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie strefy otwartej.

Minimalny czas świecenia w czasie awaryjnym – 1 godzina.

5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej i odgromowej:

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje użytkowe:

- elektryczną
- teletechniczną
- wodno-kanalizacyjną
- CO oraz CWU z pompy ciepła
- wentylacji mechanicznej
- odgromową

Instalacja elektryczna zostanie zabezpieczona przed możliwością powstania pożaru w trakcie nieprawidłowego stanu pracy za pomocą automatycznych wyłączników nadmiarowo prądowych. Główne ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w wydzielonych REI60 szachtach. Instalacja elektryczna będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, przycisk sterujący wraz z urządzeniem sygnalizacyjnym będzie znajdować przy wejściu głównym do budynku. Uruchomienie przycisku sterującego spowoduje wyłączenie napięcia w całym budynku. Przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu będą zasilane urządzenia, których działanie jest wymagane w przypadku pożaru, w szczególności centrala oddymiania klatki schodowej wraz z wentylatorem napowietrzającym.

Przewody wentylacyjne, ich zamocowania oraz drzwiczki rewizyjne na tych przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych, izolacja będzie zapewniała nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne będą prowadzone w sposób zapewniający nie oddziaływanie w przypadku pożaru siłą większą niż 1kN na elementy budowlane. W miejscu przejścia instalacji przez ściany pomieszczeń wydzielonych pożarowo EI60 zastosowane zostaną klapy przeciwpożarowe EIS60 lub instalacja zostanie obudowana do klasy EIS60.

Budynek będzie wyposażony w instalacje odgromową.

Wszystkie przejścia instalacji o średnicy większej niż 4 cm przez ściany i stropy pomieszczeń wydzielonych pożarowo będą zabezpieczone do wymaganej odporności tej przegrody.

5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- System sygnalizacji pożarowej – w ramach rozwiązań zamiennych budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej zapewniający pełną ochronę budynku. System będzie posiadał funkcjonalność alarmowania użytkowników budynku o zagrożeniu przy pomocy sygnalizatorów akustycznych, wyłączenia wentylacji mechanicznej, zwolnienia elektrotrzymaczy drzwi przeciwpożarowych oraz zwolnienie kontroli dostępu na drogach ewakuacyjnych (jeżeli będzie występować). System będzie też nadzorował pracę systemu oddymiania klatki schodowej.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – urządzenie uruchamiające wraz z urządzeniem sygnalizacyjnym umieszczone będą przy wejściu głównym na zewnątrz budynku. Uruchomienie przycisku sterującego spowoduje zadziałanie wyłącznika prądu dla całego budynku. Przewód łączący przycisk sterujący z rozłącznikiem będzie zaprojektowany w sposób zapewniający ciągłość przekazania sygnału w czasie 90 minut od powstania pożaru.

Sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu zespołami kablowymi zapewniającymi zasilanie w czasie trwania pożaru będą zasilane urządzenia, których działanie jest wymagane w przypadku pożaru: centrala SSP, centrala oddymiania klatki schodowej wraz z wentylatorem napowietrzającym.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Drogi ewakuacyjne na wszystkich kondygnacjach, ewakuacyjne klatki schodowe, wszystkie sale przedszkolne, sala zabaw, sypialnia, szatnie oraz jadalnie a także przestrzeń zewnętrzną przed wyjściami ewakuacyjnymi będą wyposażone lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Instalacja zgodna z PN-EN 1838:2025-05 Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne budynków i PN-EN 50172:2025-04 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. W ramach

rozwiązań zamiennych i podwyższenia standardu bezpieczeństwa pożarowego natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej oraz w obrębie 2 metrów od urządzeń przeciwpożarowych i miejsc ich uruchomienia nie będzie mniejsze niż 5lx. Oświetlenie stref otwartych wszystkich sal przedszkolnych, sali zabaw, sypialni, szatni oraz jadalni o natężeniu 1lx. Minimalny czas świecenia w czasie awaryjnym – 1 godzina.

- Urządzenie oddymiające klatkę schodową służącą ewakuacji. Klatka schodowa służąca ewakuacji będzie wyposażona w urządzenie do usuwania dymu oparte na oknach oddymiających znajdujących się pod stropem klatki schodowej oraz napowietrzaniu mechanicznemu poprzez wentylator znajdujący się na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej. Urządzenie oddymiające będzie wykonane w oparciu o przeprowadzoną symulację CFD. Przewody i kable zasilające oraz sterujące urządzeniami systemu oddymiania wraz z ich zamocowaniami będą zapewniać ciągłość dostawy energii i przekazania sygnałów sterujących w klasie E90. Urządzenie będzie zasilane przez przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- Hydranty wewnętrzne H25. Budynek będzie wyposażony w instalację hydrantową, przy czym z uwagi na lokalizację części pomieszczeń w bezpośrednim dostępie z ewakuacyjnej klatki schodowej zamkniętej drzwiami EIS30 nie zostanie zapewnione pokrycie całej powierzchni strefy pożarowej zasięgiem hydrantów, co będzie przedmiotem wniosku o odstępstwo.

5.12 Wyposażenie w gaśnice:

Budynek będzie wyposażony w gaśnice płynowe typu GPN6xAB – po 1 szt. na każde 200m² strefy pożarowej ZLII.

5.13 Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Do budynku ZLII (SW) wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Droga pożarowa o szerokości 4m zostanie doprowadzona do budynku w sposób zapewniający dostęp do dłuższego boku budynku w odległości od 6-14m. Droga pożarowa będzie zapewniać możliwość zawrócenia pojazdu pożarniczego w obrębie układu drogowego w kształcie zbliżonym do litery „Y”. Zawrócenie pojazdu nie będzie wymagać cofania na odległość większą niż 15m.

Dla budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s i jest realizowana z sieci hydrantów zewnętrznych. Najbliższy hydrant spełniający wymagania lokalizacji względem budynku znajduje się na działce objętej postępowaniem, w odległości 16m od budynku w kierunku południowo-wschodnim. Kolejny znajduje się przy ul. Jeżowskiej w odległości 190m w kierunku zachodnim.

6. Zakres niezgodności z przepisami.

6.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

Obecnie w budynku występują następujące niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

- schody w budynku nie spełniają minimalnych granicznych wymiarów określonych w §68.1 WT, w szczególności minimalnej szerokości biegu oraz spocznika a także wysokości stopni – zgodnie z opisem zawartym w p.3 niniejszej ekspertyzy
- drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym nie są wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, niezgodność z § 181.3 WT
- budynek nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, niezgodność z §183.2 WT
- drewniane elementy konstrukcji stropu nad ostatnią kondygnacją, konstrukcji dachu oraz elementy deskowania dachu nie mają potwierdzonej klasyfikacji w zakresie rozprzestrzeniania ognia, niezgodność z § 216.2 WT
- stropy nad poszczególnymi kondygnacjami nie mają potwierdzonej odporności ogniowej REI60, co stanowi niezgodność z §216.1 WT
- kotłownia na gaz ziemny o łącznej mocy cieplnej powyżej 60kW znajduje się w pomieszczeniu nie wydzielonym zgodnie z §220 WT
- ze strefy pożarowej ZLII o powierzchni przekraczającej 750m² w budynku wielokondygnacyjnym nie jest zapewniona możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, niezgodność z §227.5 WT
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób otwierają się do wewnątrz, co stanowi niezgodność z §236.4 WT
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych przeznaczonych dla mniej niż 20 osób jest mniejsza niż określona w §242.2 WT i wynosi lokalnie 0,9m
- skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi, niezgodność z §242.4WT
- klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji ze strefy pożarowej ZLIII w budynku średniowysokim nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu, co stanowi niezgodność z §245 WT
- odległość między ścianą zewnętrzną stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku nie spełnia wymagań w zakresie odległości między budynkami, co stanowi niezgodność z §249.6 WT
- piwnice w budynku nie są oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami co najmniej REI60 i nie są zamknięte drzwiami EI30, co stanowi niezgodność z §250.1WT.
- wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe nie jest zamknięte drzwiami EI30, co stanowi niezgodność z §251 WT

- długość dojścia ewakuacyjnego w budynku ZLIII wynosi 36m przy jednym dojściu ewakuacyjnym, co stanowi niezgodność z § 256.3 WT
- na drogach komunikacji ogólnej zastosowane są materiały i wyroby bez potwierdzonej klasyfikacji w zakresie klasy reakcji na ogień, co stanowi niezgodność z §258.2 WT
- budynek nie jest wyposażony w hydranty wewnętrzne 25, co stanowi niezgodność z §19.1 Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków [...]
- hydranty zewnętrzne umieszczone są z niezachowaniem odległości 150m dla innego niż najbliższy hydrantu wymaganego dla ochrony budynku oraz z niezachowaniem odległości 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy; niezgodność z §10.6 Rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

6.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

- drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- stropy nad poszczególnymi kondygnacjami zostaną zabezpieczone do odporności ogniowej REI60 w miejscach gdzie jest to możliwe do wykonania zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy,
- kotłownia na gaz ziemny o łącznej mocy cieplnej powyżej 60kW zostanie zlikwidowana, budynek będzie zasilany za pomocą gruntowych pomp ciepła.
- skrzydła drzwi zmniejszające wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej zostaną wyposażone w urządzenia samozamykające
- klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji ze strefy pożarowej ZLII w budynku średniowysokim zostanie zamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu na podstawie uznanego standardu projektowego lub przeprowadzonej symulacji CFD,
- piwnice w budynku zostaną zamknięte drzwiami EI30
- wyjście na poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte włazem EI30
- długość dojścia ewakuacyjnego w jednym kierunku w budynku ZLII zostanie skrócona.

6.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami wraz z ich uzasadnieniem.

- schody w budynku nie spełniają minimalnych granicznych wymiarów określonych w §68.1 WT, w szczególności minimalnej szerokości biegu oraz spocznika a także wysokości stopni – zgodnie z opisem zawartym w p.3 niniejszej ekspertyzy

Uzasadnienie: budynek istniejący, wielokrotnie przebudowywany posiada istniejące klatki schodowe, które w ramach planowanej inwestycji nie będą przebudowane. Ze względów technicznych brak jest możliwości poszerzenia istniejących biegów i spoczników schodów, a niezgodności w zakresie wysokości stopni dotyczą głównie klatki nie będącej klatką ewakuacyjną zgodnie z przyjętą koncepcją bezpieczeństwa pożarowego i nie rzutują na bezpieczeństwo ich użytkowania. Klatka schodowa stanowiąca główną część obsługi komunikacyjnej budynku tj. pomiędzy drugą a czwartą kondygnacją nadziemną posiada niewielkie niezgodności w tym zakresie – wyłącznie w zakresie krótkiego biegu schodów w obrębie jednej kondygnacji prowadzące do toalet (szerokość biegu 94cm)

- drewniane elementy konstrukcji stropu nad ostatnią kondygnacją, konstrukcji dachu oraz elementy deskowania dachu nie mają potwierdzonej klasyfikacji w zakresie rozprzestrzeniania ognia, niezgodność z § 216.2 WT

Uzasadnienie: w istniejącym budynku zabytkowym pozostają wbudowane elementy drewniane (m.in. elementy konstrukcyjne stropu nad ostatnią kondygnacją oraz konstrukcja dachu), które w czasach budowy lub przebudowy budynku nie były poddane zabezpieczeniom przeciwpożarowym lub brak potwierdzenia takiego zabezpieczenia. Z uwagi na charakterystykę środków stosowanych obecnie do zabezpieczenia elementów drewnianych nie ma możliwości technicznych prawidłowego i skutecznego zabezpieczenia istniejących wbudowanych elementów konstrukcyjnych do wymaganej klasy reakcji na ogień. Jest to spowodowane ograniczeniami w stosowaniu środków impregnujących lub powłokotwórczych do drewna nowego, nie impregnowanego i nie malowanego wcześniej, czego w analizowanym budynku nie można zapewnić. Wszystkie nowe elementy konstrukcji oraz przekrycia dachu zabudowywane w związku z remontem konserwatorskim będą zabezpieczone do wymaganej klasy reakcji na ogień.

- stropy nad kondygnacjami nadziemnymi nie mają potwierdzonej odporności ogniowej REI60, ściana wewnętrzna pomiędzy dwoma pomieszczeniami posiada otwory podawcze nie zabezpieczone do klasy EI30, co stanowi niezgodność z §216.1 WT

Uzasadnienie: w istniejącym budynku zabytkowym pozostają wbudowane stalowe oraz drewniane elementy konstrukcyjne, do których dostęp nie jest możliwy bez zniszczenia cennych sztukaterii sufitowych. Stropy zostaną zabezpieczone do klasy REI 60 w miejscach, gdzie jest to możliwe przy pomocy obudowy stropu przy działaniu ognia od spodu bez naruszania sztukaterii podlegającej ochronie konserwatorskiej. Zastosowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną stropy odcinkowe na belkach stalowych zostaną w ramach rozwiązań zamiennych zabezpieczone zgodnie z metodami dostępnymi w literaturze¹ w celu ochrony stalowych belek nośnych przed oddziaływaniem pożaru przez

¹ A. Safuta; Odporność ogniowa konstrukcji budowlanych, Instytut Wydawniczy CRZZ, Warszawa 1975

okres 1 godziny. Z uwagi na brak spójności metodologii badawczej i nomenklatury nie można odnieść się przy tym bezpośrednio do spełnienia wymogu REI60, lecz zgodnie z podejściem inżynierskim efekt zabezpieczenia zostanie osiągnięty tj. odporność ogniowa elementów będzie zbliżona do wymaganej R60 lecz niemożliwa wprost udowodnienia z uwagi na brak możliwości przeprowadzenia badań². Poniżej elementy sztukaterii uniemożliwiają pełne zabezpieczenie stropów.



Występująca niezgodność w zakresie niezabezpieczonych otworów podawczych dotyczy powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przygotowania posiłków, pomieszczenia cateringu oraz zmywalni, które znajdują się w ramach zespołu pomieszczeń kuchennych. Otwory podawcze są niezbędne z uwagi na standardy higieniczno-sanitarne wymagane dla tego typu pomieszczeń. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię tych pomieszczeń – sumarycznie 38,3m² oraz uzupełniającą wobec siebie funkcję, pomieszczenia te można traktować analogicznie do jednego pomieszczenia posiadającego dwa niezależne wyjścia ewakuacyjne, a niezabezpieczone otwory podawcze o powierzchni ok. 1m² każdy nie będą stanowić dodatkowego zagrożenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

- ze strefy pożarowej ZLII o powierzchni przekraczającej 750m² w budynku wielokondygnacyjnym nie jest zapewniona możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, niezgodność z §227.5 WT

Uzasadnienie: Z uwagi na istniejącą architekturę budynku, układ funkcjonalny oraz niewielką powierzchnię na każdej z kondygnacji (ok. 300m²) brak jest możliwości zapewnienia warunków do ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Stosunkowo duża powierzchnia obudowanej ewakuacyjnej klatki schodowej wyposażonej w urządzenie do usuwania dymu będzie umożliwiać ewakuację do strefy bezpiecznej na każdej z kondygnacji, skąd przewidywana jest ewakuacja na zewnątrz budynku. Dla dzieci z najmłodszej grupy wiekowej możliwe będzie wykorzystanie jako miejsca schronienia przed warunkami atmosferycznymi w budynku socjalnym znajdującym się w odległości ok. 25m od analizowanego budynku, na tej samej działce budowlanej.

² dr inż. Paweł A. Król; Ocena odporności ogniowej stropów na belkach stalowych - Bezpieczeństwo i Technika Pożarnicza; Wydawnictwo CNBOP; numer 03/2014.

- możliwość ewakuacji do obudowanej klatki schodowej z pomieszczenia dyrekcji na III kondygnacji nadziemnej nie jest zapewniona bezpośrednio z dróg komunikacji ogólnej, co stanowi niezgodność z §236.1 WT

Uzasadnienie: Niezgodność dotyczy wyłącznie pokoju dyrekcji przeznaczonego dla 2 osób nie będących osobami o ograniczonej możliwości poruszania się, będącymi stałymi użytkownikami budynku. Ze względu na istniejącą architekturę budynku, w szczególności istniejącą zachodnią klatkę schodową nie przeznaczoną do ewakuacji jako pionowa droga ewakuacyjna – zapewniono możliwość ewakuacji z pokoju dyrekcji poprzez korytarz, spocznik klatki schodowej znajdujący się naturalnie w ciągu korytarza oraz przejście poprzez pomieszczenie szatni dla dzieci do obudowanej klatki schodowej wyposażonej w urządzenie do usuwania dymu i zamkniętej drzwiami dymoszczelnymi EI30S. Całkowita długość drogi ewakuacyjnej, jaka będzie musiała być pokonana przez użytkowników tego pomieszczenia wyniesie 13m, co dla pełnosprawnych, stałych użytkowników budynku jest odległością akceptowalną i nie stanowiącą zagrożenia dla tych osób.

- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób otwierają się do wewnątrz, co stanowi niezgodność z §236.4 WT

Uzasadnienie: kierunek otwierania drzwi „do wewnątrz” jest standardowym rozwiązaniem stosowanym w budynkach zabytkowych, co znalazło swoje odbicie w zapisach §236.4 WT wskazujących, że wymaganie otwierania drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz budynku nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek jest budynkiem zabytkowym, lecz nie jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co uniemożliwia zastosowanie cytowanego przepisu wprost. W związku z powyższym konieczne jest uzyskanie odstępstwa od tego wymagania.

- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest mniejsza niż określona w §242.2 WT i wynosi lokalnie 1,13m

Uzasadnienie: występująca niezgodność dotyczy wyłącznie ewakuacji z pomieszczeń szatni dla pracowników oraz pomieszczeń socjalnych – pomieszczeń o niewielkiej ilości osób oraz przebywających tam krótkotrwale, a zawężenia wynikają z przebiegu masywnych ścian konstrukcyjnych, których naruszenie w celu zwiększenia szerokości przejścia jest technicznie i ekonomicznie nieuzasadnione biorąc pod uwagę niewielką liczbę użytkowników tych pomieszczeń. Zawężenia nie wpływają na bezpieczeństwo ewakuacji oraz prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

- odległość między ścianą zewnętrzną stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku nie spełnia wymagań w zakresie odległości między budynkami, co stanowi niezgodność z §249.6 WT

Uzasadnienie: opisywana niezgodność wynika z architektury stanu istniejącego i dotyczy zbliżenia okien wschodniej klatki schodowej do okien niewielkich pomieszczeń sanitarnych (ok. 3m²) na poziomie pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej pod kątem zbliżonym do 90 stopni. Należy tu zwrócić uwagę, że okna pomieszczenia sanitarnego mają bardzo nietypowe wymiary (ok. 35cm szerokości), co uniemożliwia zastosowanie stolarki o wymaganej odporności ogniowej a jednocześnie ogranicza ewentualne promieniowanie ciepłe w przypadku pożaru. Biorąc pod uwagę fakt, że pomieszczenia sanitarne nie stwarzają zagrożenia pożarowego należy stwierdzić, że niezgodność ta nie będzie

rzutować na bezpieczeństwo ewakuacji oraz prowadzenia działań ratowniczych. Poniżej fotografia lokalizacji okien pomieszczeń sanitarnych.



- piwnice w budynku nie są oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami co najmniej REI60, co stanowi niezgodność z §250.1WT.

Uzasadnienie: w analizowanym budynku piwnicą (zgodnie z definicją zawartą w przepisach techniczno-budowlanych) jest pierwsza kondygnacja nadziemna przeznaczona głównie jako pomieszczenia użytkowe – zaplecze socjalne, szatnie dla pracowników i pomieszczenie cateringu. Zgodnie z wcześniejszą analizą w omawianym budynku brak jest możliwości zabezpieczenia stropu odcinkowego na belkach stalowych do klasy REI60 zgodnie z obecną nomenklaturą, w ramach rozwiązań zamiennych zostanie on zabezpieczony w celu ochrony stalowych belek nośnych przed oddziaływaniem pożaru przez okres 1 godziny. W ramach koncepcji bezpieczeństwa pożarowego kondygnacja ta zostanie zamknięta drzwiami EI30.

- wyjście z obudowanej klatki schodowej prowadzi na zewnątrz budynku poziomą drogą komunikacji ogólnej, która jest zamknięta drzwiami bez wymaganej odporności ogniowej EI30 od projektowanego pomieszczenia zabaw dla dzieci, co stanowi niezgodność z §256.5WT.

Uzasadnienie: pomiędzy korytarzem (holem wejściowym) stanowiącym poziomą drogę ewakuacyjną z wydzielonej klatki schodowej na zewnątrz budynku a pomieszczeniem projektowanego pomieszczenia zabaw dla dzieci znajdują się zachowane drzwi o historycznym charakterze przeznaczone do odrestaurowania i zachowania ze względów konserwatorskich. W ramach rozwiązań zamiennych przewiduje się wyposażenie tych drzwi w uszczelki dymoszczelne oraz zapewnienie ponadstandardowej wysokości co najmniej 3,6m pomieszczenia zabaw (0.12) oraz holu wejściowego (0.1) w celu zapewnienia umożliwienia bezpiecznej ewakuacji z pomieszczeń przyległych.

- na drogach komunikacji ogólnej zastosowane są materiały i wyroby bez potwierdzonej klasyfikacji w zakresie klasy reakcji na ogień, co stanowi niezgodność z §258.2 WT

Uzasadnienie: w istniejącym budynku zabytkowym w obrębie dróg ewakuacyjnych występują zachowane wbudowane elementy wystroju wnętrz przeznaczone do zachowania. Są to głównie wbudowane parapety wewnętrzne oraz elementy ozdobne futryn drzwiowych, w tym pozostawione jako elementy wystroju wnętrza. Ze względu na niewielką ilość tego typu elementów na drogach ewakuacyjnych nie będą one stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ewakuacji lub prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

- budynek nie jest wyposażony w hydranty wewnętrzne 25, co stanowi niezgodność z §19.1 Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków [...]

Uzasadnienie: w istniejącym budynku zabytkowym z uwagi na architekturę klatki schodowej brak możliwości zastosowania hydrantów wewnętrznych w sposób zapewniający dostęp do całej strefy pożarowej bez konieczności otwarcia drzwi przeciwpożarowych lub dymoszczelnych. W związku z powyższym budynek – w ramach rozwiązań zamiennych – zostanie wyposażony instalacją hydrantów H25 umożliwiającą ochronę jak największej części budynku.

- hydranty zewnętrzne umieszczone są z niezachowaniem odległości 150m dla innego niż najbliższy hydrantu wymaganego dla ochrony budynku; niezgodność z §10.6 Rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Uzasadnienie: w obrębie działki na której posadowiony jest budynek objęty ekspertyzą przebiega sieć wodociągowa zapewniająca wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s z hydrantu znajdującego się w odległości ok. 16,5m od budynku dostępnego z projektowanej drogi pożarowej. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok. 190m od analizowanego budynku i ze względu na warunki terenowe, w szczególności przebieg i parametry sieci oraz wielkość działki brak jest możliwości zabudowy hydrantu w sposób zapewniający maksymalną odległość 150m od budynku przy wymaganych parametrach łącznych 20dm³/s. Biorąc pod uwagę niewielkie gabaryty budynku (kubatura 6805m³) należy zauważyć, że podstawowym źródłem wody do celów przeciwpożarowych będzie istniejący hydrant w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, a podanie wody na odległość 190m w razie konieczności jest w zasięgu działań operacyjnych PSP.

7. Przyjęte rozwiązania zamienne inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych.

Biorąc pod uwagę charakter niezgodności, które nie zostaną usunięte z uwagi na brak możliwości technicznych, w szczególności warunki w zakresie odporności ogniowej elementów oraz warunki bezpiecznej ewakuacji z budynku będącego przedmiotem ekspertyzy przyjmuje się następujące rozwiązania zamienne.

7.1 Zabezpieczenie belek stalowych stropów odcinkowych nad pierwszą kondygnacją nadziemną poprzez tynkowanie lub obudowę w celu ochrony przed oddziaływaniem pożaru przez okres 1 godziny

Rozwiązanie zamienne zostanie uwzględnione w projekcie i uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.2 Zamknięcie zachodniej klatki schodowej drzwiami EI30S zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy

Rozwiązanie zamienne zostanie uwzględnione w projekcie i uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.3 Zapewnienie pokrycia dachu z materiałów niepalnych

Rozwiązanie zamienne zostanie uwzględnione w projekcie i uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.4 Wyposażenie drzwi pomiędzy pomieszczeniem pokoju zabaw (0.12) a holem wejściowym (0.1) w uszczelki dymoszczelne

Rozwiązanie zamienne zostanie uwzględnione w projekcie i uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.5 Zapewnienie ponadnormatywnej wysokości co najmniej 3,6m pomieszczenia pokoju zabaw (0.12) oraz holu wejściowego (0.1) .

Rozwiązanie zamienne zostanie uwzględnione w projekcie i uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.6 Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie klatki schodowej a także w obrębie dróg ewakuacyjnych do 5 lux,

Rozwiązanie zamienne zostanie uwzględnione w projekcie i uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.7 Zastosowanie we wszystkich salach przedszkolnych, sali zabaw, sypialni, szatni oraz jadalni awaryjnego oświetlenia strefy otwartej o natężeniu 1lx

Rozwiązanie zamienne zostanie uwzględnione w projekcie i uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.8 Wyposażenie budynku w hydranty H25 zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy

Rozwiązanie zamienne zostanie uwzględnione w projekcie i uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.9 Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona pełna

Rozwiązanie zamienne zostanie uwzględnione w projekcie i uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

W analizowanym budynku niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodności z przepisami przeciwpożarowymi dotyczą głównie bezpieczeństwa ewakuacji oraz zapewnienia możliwości prowadzenia działań ratowniczych. Zakres przewidywanej modernizacji budynku wprost wpływa na poprawę bezpieczeństwa pożarowego przez dostosowanie możliwych do wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych, co umożliwi zarówno bezpieczną ewakuację jak i szybkie zaalarmowanie służb ratunkowych. Proponowane rozwiązania zamienne wpływają na zwiększenie bezpieczeństwa ewakuacji osób znajdujących się w budynku przez zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie klatek schodowych oraz korytarzy ewakuacyjnych a także poprzez zapewnienie zwiększonej wysokości pomieszczeń i korytarzy. W celu zapewnienia możliwości szybkiego wykrycia pożaru i powiadomienia służb ratunkowych przewidziano wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, co w razie zagrożenia skróci czasy ewakuacji i dojazdu PSP.

W ocenie autorów ekspertyzy – biorąc pod uwagę wyposażenie budynku w system oddymiania klatki schodowej z nawiewem mechanicznym wraz z wydzieleniem pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz zamknięciem poddasza nieużytkowego - bezpieczeństwo ewakuacji po zastosowaniu rozwiązań zamiennych pozostanie niepogorszone w stosunku do obecnie obowiązujących wymagań podstawowych pomimo niezgodności opisanych w p. 6.3 niniejszej ekspertyzy. Nie bez znaczenia jest też stosunkowo niewielka powierzchnia strefy pożarowej, co ułatwia ewakuację na zewnątrz budynku oraz prowadzenie działań ratowniczych.

Przedstawiona koncepcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu wraz z zastosowaniem zaproponowanych rozwiązań zamiennych zapewnią niepogorszony poziom bezpieczeństwa pożarowego dla istniejącego budynku zabytkowego przy jednoczesnym zachowaniu walorów estetycznych i konserwatorskich obiektu.

9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Proponowane rozwiązania zamienne wpływają wprost na niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie obszarów bezpieczeństwa, których dotyczą niezgodności wykazane w p. 6.3.

Budynek ponadstandardowo wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożarowej, co pozytywnie wpłynie zarówno na bezpieczeństwo użytkowników budynku jak i ekip ratowniczych. Praktycznie bezzwłoczne wykrycie pożaru zapewni możliwość ewakuacji użytkowników obiektu oraz powiadomienie służb.

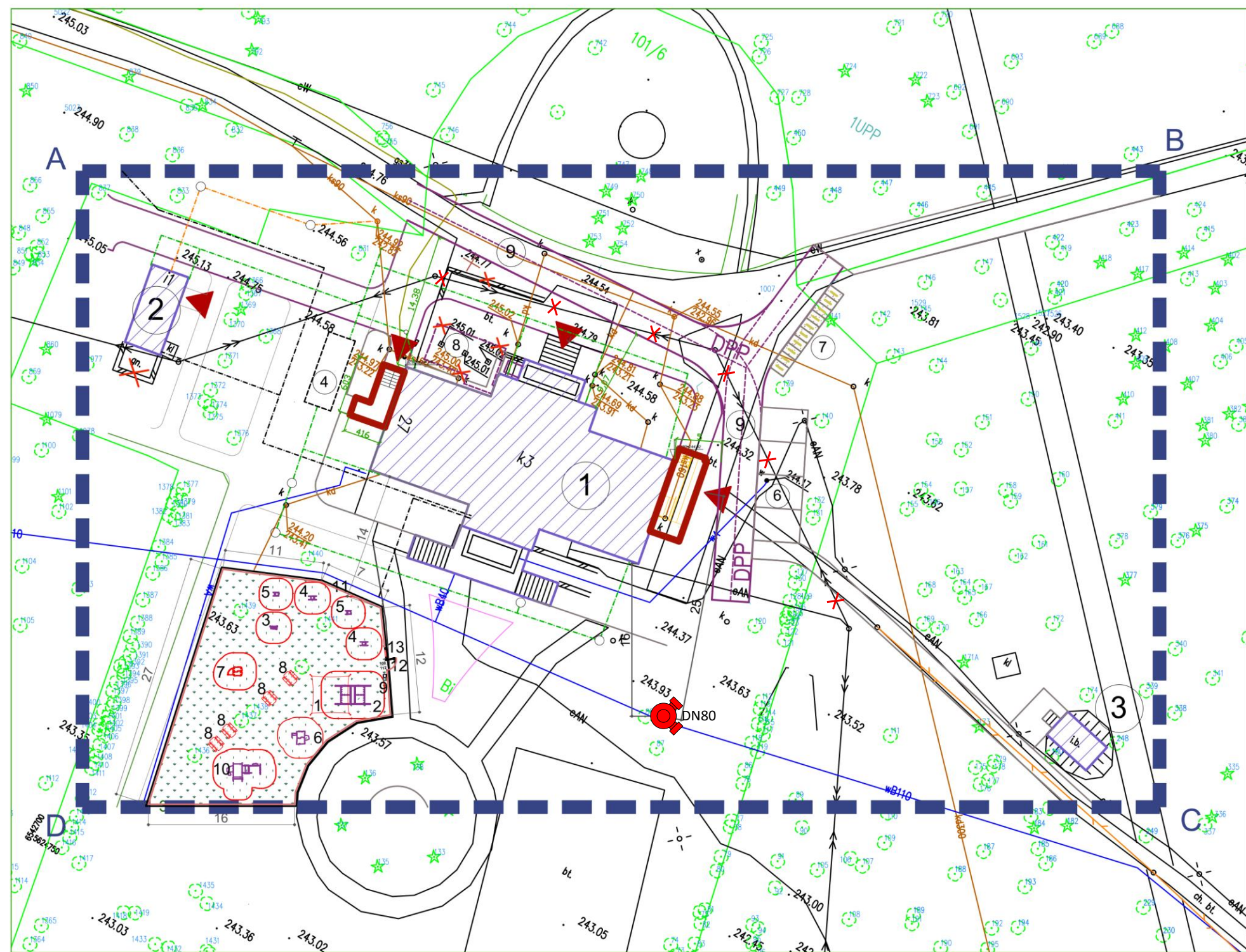
Z uwagi na uwarunkowania architektoniczne i wymagania konserwatorskie nie ma technicznej możliwości całkowitego dostosowania budynku zabytkowego do obecnych wymagań przepisów techniczno-budowlanych. Zdecydowano maksymalnie poprawić bezpieczeństwo budynku przez wydzielenie podpiwniczenia oraz poddasza nieużytkowego, które statystycznie są najbardziej niebezpieczne pod względem bezpieczeństwa pożarowego. W ramach poprawy bezpieczeństwa użytkowania schodów zwiększono natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego m.in. w zakresie klatki schodowej. Z pomieszczeń na II kondygnacji nadziemnej zapewniono możliwość alternatywnej ewakuacji poprzez taras zewnętrzny.

W ocenie autorów ekspertyzy – biorąc pod uwagę rozwiązania zamienne a także odległość od najbliższej jednostki OSP KSRG w Ciasnej (ok. 650m) oraz jednostki ratowniczo – gaśniczej (JRG w Lublińcu – ok. 10km) - bezpieczeństwo ewakuacji po zastosowaniu rozwiązań zamiennych pozostanie nie pogorszone w stosunku do obecnie obowiązujących wymagań podstawowych, a w razie wystąpienia pożaru:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych

Część graficzna ekspertyzy zawiera:

PZT_1 – Usytuowanie w terenie	1:1000
PZT_2 – Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A-01 – Rzut piwnicy (I kondygnacja nadziemna)	1:100
A-02 – Rzut parteru (II kondygnacja nadziemna)	1:100
A-03 – Rzut I piętra (III kondygnacja nadziemna)	1:100
A-04 – Rzut II piętra (IV kondygnacja nadziemna)	1:100
A-05 – Przekrój AA	1:100
A-06 – Przekrój BB	1:100

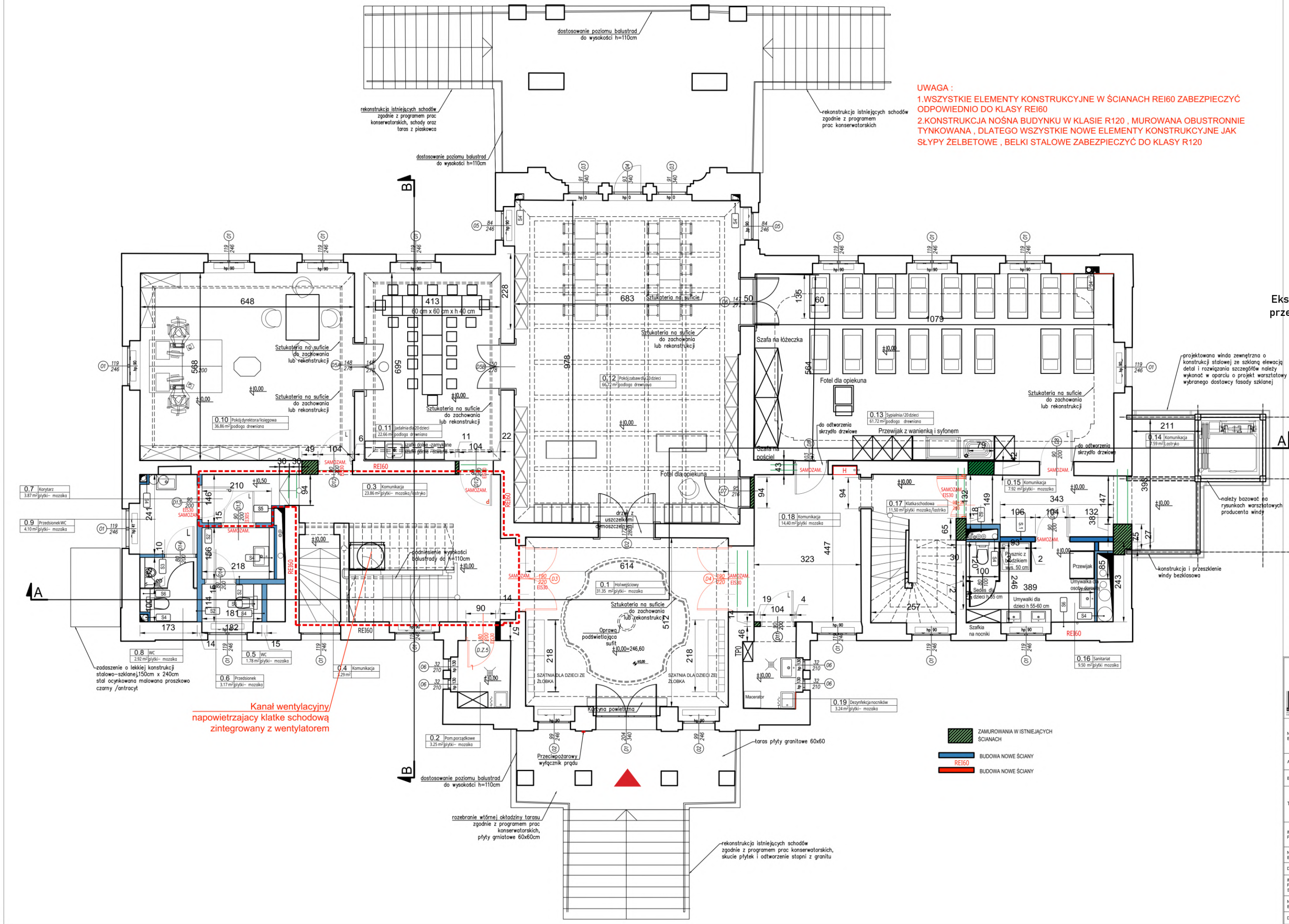


OZNACZENIA

- A - D** zakres opracowania
- istniejące budynki objęte projektem
- część budynku - rozbudowa
- proj. główne wejścia do budynków
- wyburzenia
- 1 istn. budynek pałacu
- 2 istniejący budynek socjalny (domek ogrodnika)
- 3 istniejący budynek - piwniczka
- 4 proponowana lokalizacja zbiornika na wody deszcz.
- 5 miejsca postojowe (odrębne opracowanie)
- 6 miejsca postojowe rowery (odrębne opracowanie)
- 7 droga p.poż (odrębne opracowanie)
- 8 zbiornik na opał do rozbiórki
- 9 droga ppoż. - według odrębnego opracowania
- proponowany przyłącz wodociągowy do budynku
- proponowana instalacja zewnętrzna wody
- proponowana inst. zew. kanalizacji sanitarnej
- proponowana inst. zew. kanalizacji opadowej
- DN80 istniejący hydrant zewnętrzny DN80

Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony
przeciwpożarowej; ul. Lubliniecka 27; Ciasna
Załącznik graficzny

Elzbieta Błaszynska KREATOR Studio Projektowe 44-120 Pyskowice, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 120 NIP: 969008804, REGON: 273013833			
Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna A3 Agnieszka Romanowska - Tarczyńska 44-100 Gliwice, ul. Bechmanna 4/8 NIP: 7491355837, REGON: 273800401			
PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU „PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW DOMU DZIECKA NA SZKOŁĘ W CIASNEJ PRZY UL. LUBLINIECKIEJ 27 PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW DOMU DZIECKA NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE W DZIAŁKA 101/6, UL. LUBLINIĘCKA 27, CIASNA			
ADRES OBIEKTU			
BRANZA			
ARCHYTEKTONICZNA			
TYTUŁ RYSUNKU			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr. inż. arch. ELŻBIETA BŁASZYŃSKA	PODPIIS PROJEKTANTA	SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 13051/00002018		1:500
DATA SPORZĄDZENIA	30.09.2025		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	mgr. inż. arch. AGNIESZKA ROMANOWSKA -TARCZYŃSKA	PODPIIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	NUMER RYS.
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 13050/00002018		PZT-2
DATA SPRAWOZDANIA	30.09.2025		



UWAGA :
1.WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE W ŚCIANACH REI60 ZABEZPIECZYĆ
ODPOWIEDNIO DO KLASY REI60
2.KONSTRUKCJA NOŚNA BUDYNKU W KLASIE R120 , MUROWANA OBUSTRONNIE
TYNKOWANA , DŁATEGO WSZYSTKIE NOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE JAK
SŁYPY ŻELBETOWE , BELKI STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ DO KLASY R120

Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony
przeciwpożarowej; ul. Lubliniecka 27; Ciasna
Załącznik graficzny

PARTER - ŻŁÓBEK		
0.1	Hol wejściowy	31,35
0.2	Pom.porządkowe	3,25
0.3	Komunikacja	25,70
0.4	Komunikacja	3,30
0.5	WC	1,78
0.6	Przedśionek WC	3,17
0.7	Korytarz	3,87
0.8	WC	2,92
0.9	Przedśionek WC	4,10
0.10	Pokój dyrektora/księgowej	36,86
0.11	Jadalnia	22,66
0.12	Pokój zabaw	66,72
0.13	Sypialnia	61,72
0.14	Komunikacja	7,59
0.15	Komunikacja	7,92
0.16	Sanitariat	9,50
0.17	Klatka schodowa	11,50
0.18	Komunikacja	14,40
0.19	Dezynfekcja nocników	3,24
RAZEM:		321,55 m²

A3
KONSORCJUM FIRM
Elżbieta Błaszczak KREATOR Studio Projektowe
64-120 Pysznica, ul. Św. Władysława Skarbnego 122
NIP: 969098964 REGON: 277013933

KREATOR Studio Projektowe
ul. 1000 Główna 1000
00-000 Warszawa
tel. 22 147 141
www.kreatorstudio.pl

**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
DOMU DZIECKA NA KLUBIK MALUCHA
I PRZEDSZKOLE**

ADRES OBIEKTU
DZIAŁKA 101/6, UL. LUBLINIECKA 27, CIASNA

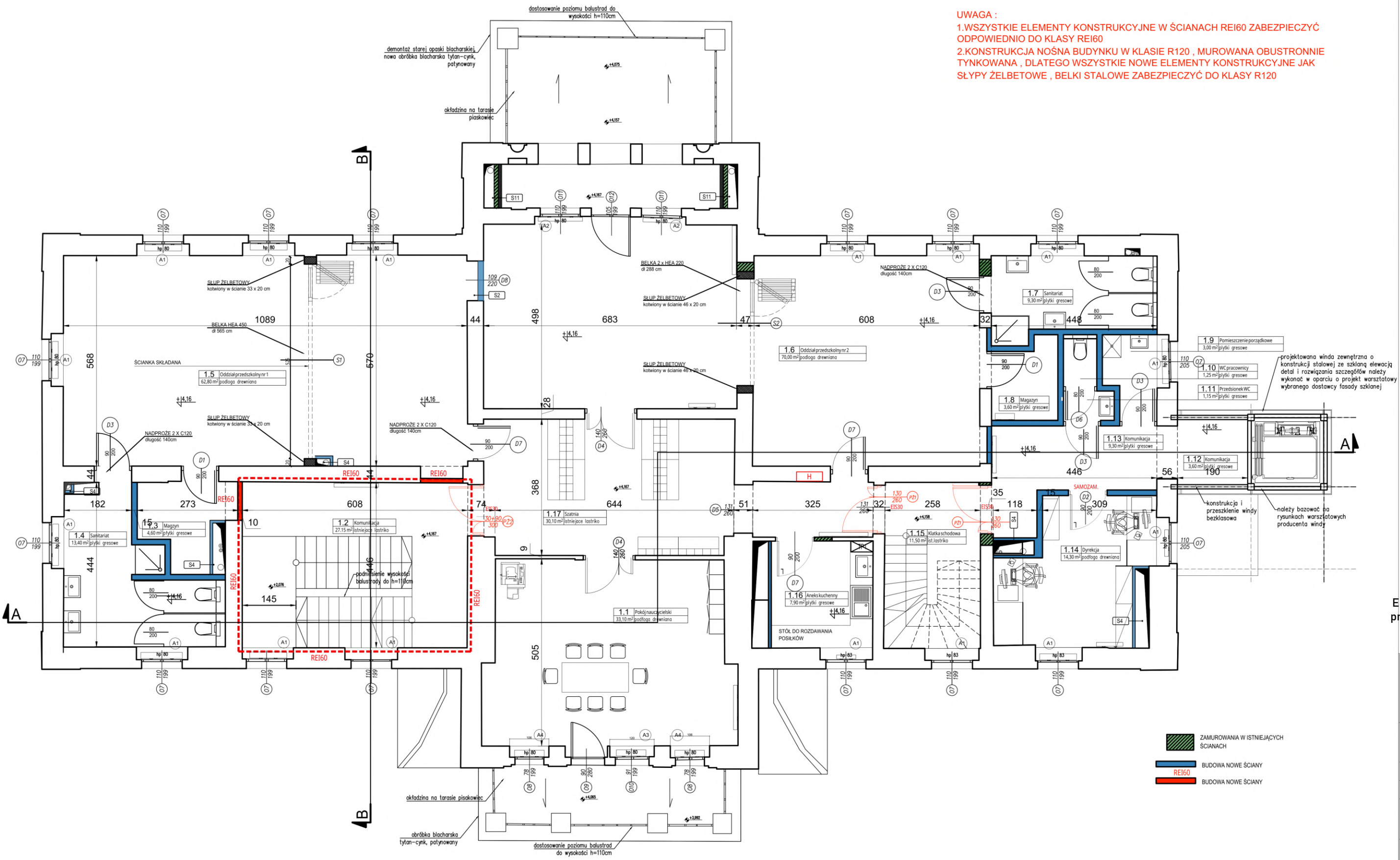
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA / PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU
RZUT PARTERU

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	gr. inż. arch. ELŻBIETA BŁASZCZYŃSKA	PODPIS PROJEKTANTA	SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 1555-LK-00018 Nr na liście członków Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) 02-1034	DATA SPORZĄDZENIA 30.09.2025	1:100
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	mgr. inż. arch. AGNIESZKA ROMANOWSKA-TARCZYŃSKA	PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	NUMER RYS.
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 1555-LK-00018 Nr na liście członków Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) 02-1034	DATA SPRAWDZENIA 30.09.2025	A-02

UWAGA :
1.WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE W ŚCIANACH REI60 ZABEZPIECZYĆ ODPOWIEDNIO DO KLASY REI60
2.KONSTRUKCJA NOŚNA BUDYNKU W KLASIE R120 , MUROWANA OBUSTRONNIE TYNKOWANA , DLATEGO WSZYSTKIE NOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE JAK SŁYPY ŻELBETOWE , BELKI STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ DO KLASY R120

I PIĘTRO - PRZEDSZKOLE		
1.1	Pokój nauczycielski	33,10
1.2	Komunikacja	27,15
1.3	Magazyn	4,60
1.4	Sanitariat	13,40
1.5	Oddział przedszkolny nr 1 (25 dzieci)	62,80
1.6	Oddział przedszkolny nr 2 (25 dzieci)	70,00
1.7	Sanitariat	9,30
1.8	Magazyn	3,60
1.9	Pomieszczenie porządkowe	3,00
1.10	WC pracownicy	1,25
1.11	Przedśionek WC pracownicy	1,15
1.12	Komunikacja	3,60
1.13	Komunikacja	9,30
1.14	Dyrekcja	14,30
1.15	Klatka schodowa	11,50
1.16	Aneks kuchenny	7,90
1.17	Szatnia	30,10
RAZEM:		306,05 m2



Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej; ul. Lubliniecka 27; Ciasna
Załącznik graficzny



KONSORCJUM FIRM
Elżbieta Błaszczyszka KREATOR Studio Projektowe
44-120 Polkowice, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 122
NIP: 960509804, REGON: 278119833



Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna A3
Agnieszka Romanowska - Tarczynska
44-120 Gliwice, ul. Bohaterka 41A
NIP: 748105627, REGON: 27800401

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DOMU DZIECKA NA KLUBIK MALUCHA I PRZEDSZKOLE

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ADRES OBIEKTU

BRANŻA

TYTUŁ RYSUNKU

dr. inż. arch. ELŻBIETA BŁASZCZYŃSKA

mgr. inż. arch. AGNIESZKA ROMANOWSKA - TARCZYŃSKA

NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

DATA SPORZĄDZENIA

NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

SKALA RYS.

1:100

NUMER RYS.

A-03

1. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE W ŚCIANACH RE160 ZABEZPIECZYĆ ODPOWIEDNIO DO KLASY RE160

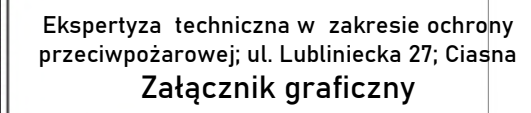
2. KONSTRUKCJA NOŚNA BUDYNKU W KLASIE R120, MUROWANA OBUSTRONNIE TYNKOWANA, DLATEGO WSZYSTKIE NOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE JAK SŁYPY ŻELBETOWE, BELKI STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ DO KLASY R120





II PIĘTRO - PRZEDSZKOLE		
2.1	Zajęcia indywidualne	11,30
2.2	Zajęcia indywidualne	19,20
2.3	Komunikacja	26,00
2.4	Magazyn	2,55
2.5	Sanitariat	13,30
2.6	Oddział przedszkolny nr 3 (25 dzieci)	57,00
2.7	Oddział przedszkolny nr 4 (25 dzieci)	67,75
2.8	Sanitariat	12,50
2.9	WC pracownicy przedsionek	1,50
2.10	WC pracownicy	1,80
2.11	Magazyn	2,60
2.12	Komunikacja	5,80
2.13	Komunikacja	7,30
2.14	Pomieszczenie porządkowe	11,55
2.15	Klatka schodowa	11,30
2.16	Aneks kuchenny	7,45
2.17	Szatnia	35,90
2.18		
RAZEM:		294,50 m2

Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej; ul. Lubliniecka 27; Ciasna
Załącznik graficzny

[illegible]



		KONSERCIUM FIRM Elżbieta Błaszczyszka KREATOR Studio Projektowe 44-120 Pszówko, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 12/2 NIP: 880000804, REGON: 172033003	
 <div style="position: absolute; top: 145px; left: 145px; font-size: 8px;"> ul. Wolności 10a/10b 44-120 Pszówko tel. 501 345 341 www.konsercjumfirm.pl </div> <div style="position: absolute; top: 145px; left: 315px; font-size: 8px;"> ul. Wolności 10a/10b 44-120 Pszówko tel. 501 345 341 sklep@konsercjumfirm.pl </div>		Projektanta: Architektomaniom-Lubuska A.3 Agnieszka Romanowska - Tarczyńska 64-512 Gliwice, ul. Bolesława 4/4 NIP: 748155637, REGON: 273804021	
<p>Przebieg budowy: 01.02.2025 - 01.03.2025</p> <p>Przebieg budowy: 01.02.2025 - 01.03.2025</p> <p>Przebieg budowy: 01.02.2025 - 01.03.2025</p>			
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ POŚROBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DOMU DZIECKA NA KLUBIK MALUCHA I PRZEDKOŁE			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
ADRES OBIEKTU DZIAŁKA 101/6, UL. LUBINIĘCKA 27, CIASNA			
ARCHYTEKTONICZNA / PROJEKT BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ A-A			
BRANŻA MIE / NAZWISKO PROJEKTANTA		dr, inż. arch. ELŻBIETA BŁASZCZYŃSKA	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH		PODPIS PROJEKTANTA	
DATA SPÓRZĄDZENIA		SKALA RYS. 1:100	
MIE / NAZWISKO SPRZĄDZAJĄCEGO		PODPIS PROJEKTANTA SPRZĄDZAJĄCEGO	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH		NUMER RYS.	
Uprawnienie budowlane do projektowania architektonicznego na 1335, OK01018 Uprawnienie budowlane do projektowania architektonicznego na 1335, OK01018 Uprawnienie budowlane do projektowania architektonicznego na 1335, OK01018 Uprawnienie budowlane do projektowania architektonicznego na 1335, OK01018			
A-05			

PRZEKRÓJ B-B



Połączenie z oknem

**Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony
przeciwpożarowej; ul. Lubliniecka 27; Ciasna**
Załącznik graficzny

[illegible]